

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Bedingungen für das rechtlich wirksame Zustandekommen des umseitigen Mietvertrages

Vertragsabschluss:

Vertragspartner des umseitigen Mietvertrages sind Hansjörg und Gerda Schildt von den Ferienwohnungen „An der Duhner Heide“, Am Flockengrund 22 in 27476 Cuxhaven-Sahlenburg als Vermieter (im weiteren als Vermieter bezeichnet) und dem Mieter der Ferienwohnung. Der Vertrag kommt durch die Annahme der Anfrage des Gastes durch die Vermieter von den Ferienwohnungen zustande, die nur dann verbindlich ist, wenn sie von beiden Vertragsparteien schriftlich per Briefpost, E-Mail, Telefax und / oder sonstiger (elektronischer) Form erklärt wird.

An- und Abreise, Schlüsselübergabe:

Falls vom Vermieter und vom Mieter nicht anders vereinbart, steht die Ferienwohnung dem Gast ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen und alle ausgehändigten Schlüssel sind abzugeben. Bei Schlüsselverlust lassen wir aus Sicherheitsgründen auf Kosten des Mieters einen neuen Schließzylinder mit drei Ersatzschlüsseln anfertigen und in die Wohnungstür einbauen.

Zahlungsmodalitäten:

Der Gesamtbetrag ist spätestens am Tag der Anreise in bar zu entrichten. Bei Überweisung – auch in Raten - ist der Gesamtbetrag bis spätestens einen Tag vor der Anreise zu überweisen.

Stornierung, Vertragsänderung, Nichtanreise:

Bei Stornierung, Vertragsänderung bzw. Rücktritt (nur gültig in Schriftform) seitens des Mieters vom Mietvertrag bzw. bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise entstehen Bearbeitungsgebühren in Höhe von 25,- € Entgangene Mieteinnahmen durch einen der vorausgegangenen Gründe stellen die Vermieter dem Mieter nach den jeweils aktuellen Empfehlungen des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (Dehoga) in Rechnung (Aktuell: 90 % des Übernachtungspreises). Gleichwohl verpflichten sich die Vermieter, das durch die Stornierung frei gewordene Mietobjekt nach bestem Wissen und Gewissen so schnell wie möglich neu zu vermieten und die hierdurch entstandenen Mieteinnahmen dem Mieter zu erstatten.

Wir empfehlen jedem Gast, eine Reiserücktrittskosten-Versicherung abzuschließen.

Schäden am Mietobjekt, Schadensregulierung, Reklamation:

Schäden am Mietobjekt oder Beanstandungen sind umgehend den Vermietern anzuzeigen. Bei verspäteter Schadens- oder Mängelanzeige wird vermutet, dass das Mietobjekt vertragsgerecht übergeben worden ist und der Mieter den Schaden oder Mangel zu vertreten hat. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung samt Inventar schonend und pfleglich zu behandeln. Die Kosten für während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden sind vom Mieter ohne Verschuldensnachweis zu erstatten. Bei Bruch oder Verlust werden die aktuellen Wiederbeschaffungspreise zugrunde gelegt.

Anzahl der Personenbelegung:

Die Ferienwohnung darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Anzahl Erwachsener und Kinder bewohnt werden. Änderungen gegenüber der im Mietvertrag festgelegten Personenzahl bedürfen vor dem Bezug des Quartiers der Zustimmung der Vermieter.

Haustiere:

Das Mitbringen von Haustieren ist gestattet.

Nebenabreden:

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen dieser Vertragsbedingungen bedürfen der Schriftform.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der vorangegangenen Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so werden die übrigen Bestimmungen davon nicht berührt.